

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0199-ОД от « 20 » июня 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "ИМПЕРИЯ СЕРВИС" Налобин Е.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 168П/24 от 14.12.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

14.12.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.06.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К. Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В. В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е. В.

расшифровка подписи

подпись

Налобин Е. Н.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е. В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С. В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ГО уведомлен
о дате и времени приема выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, кв. 103, Телефон - 8-9612103193

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	168П/24
	дата
	14.12.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.06.2025	11.01.2025	27.06.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 190 902,86	1 190 902,86	1 190 902,86
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 190 902,86	1 190 902,86	1 190 902,86
Итого					1 190 902,86
Сумма НДС					-
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 190 902,86

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО "СибПрофСтрой"



[Signature]
О.М. Буй

[Signature]
С.В. Очкас

	Форма по ОКД	Код 032-005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	Актуальности по ОКДП	
	номер	168П/24
	дата	14.12.2024
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
1		27.06.2025	11.01.2025	27.06.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – (345) 353 1 0 7
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СБТехСтрой», 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, кв. 103. Телефон - 8-9612103193
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № ЛС-02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 82/21-1-08
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (уборядка):

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород, газообразный технический									
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87							
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44							
		Всего по позиции										
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,22	1	1,22					123,65
			Объем=122 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			79,666					
		2 ЭМ		чел.-ч	65,3		79,666					
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6		16,592					
		4 М										
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,35		4,35	1,36				
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,71		0,427	1,86				
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87							
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44							
		Всего по позиции										
3	4	ГЭСНр65-02-008-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,16	1	0,16					
			Объем=16 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч			17,6					
		2 ЭМ		чел.-ч	110		17,6					
		ОТм(ЗТм)										
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,3584					
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	2,24		0,3584					
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87							
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44							
		Всего по позиции										
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы										
Раздел 2. Система теплоснабжения в подвале												
Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения в подвале												
4	5	ГЭСН16-02-004-03	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,603	1	0,603					
			Объем=60,3 / 100									
		421/пр_2020_л 58_пм 6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗТМ=1,25;									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-41 Средний разряд работы 4,1												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т			чел.-ч	72,5	1,15	50,275125			546,56		27 478,37
4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			маш.-ч			50,275125					27 478,37
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			чел.-ч	0,27	1,25	1,3341375					1 174,89
4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			маш.-ч	0,27	1,25	0,2035125					770,01
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	0,1	1,25	0,075375	622,62	1,53	952,61		193,87
4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			маш.-ч	0,1	1,25	0,075375			723,38		147,22
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки			чел.-ч	1,4	1,25	1,05525			1 757,57		132,48
4 М				маш.-ч	1,4	1,25	1,05525			723,38		54,52
01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический			м3	34,92	1,25	26,32095	4,35	1,36	656,45		692,72
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический			м3						538,52		568,27
01.7.03.01-0001	Вода			м3	0,61		0,36783			5,92		155,62
01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08/2С, диаметр 4 мм			м3	0,67		0,40401	340,41	1,86	633,16		583,55
03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А			т	7,03		4,23609	114,64	0,5	57,32		232,90
04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный цементный, М200			т	0,0005		0,0003015	35,71	1,45	51,78		23,16
Итого прямые затраты				кг	0,0251		0,0151353	97 282,88	1,02	99 228,54		219,50
ФОТ				м3	0,021		0,012663	59,41	1,61	95,65		29,92
Пр812-016 0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			6 050,43		1,45
Пр774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					76,62
Всего по позиции												30 006,82
5	6	ФСБЦ-23.3.05-0008	Трубы стальные сварные неизолированные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	60,3	1	60,3					28 248,38
Всего по позиции								519,96	0,94	488,76		30 762,49
6	7	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,603	1	0,603					17 288,01
Объем=(60,3)/100												78 057,32
421/лр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; ЗМ-1,25 к расх. ЗПМ=1,25												29 472,23
1 ОТ(ЗТ)												29 472,23
2 ЗМ												
91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа			чел.-ч	5,01	1,15	3,4741845			650,24		2 259,05
4 М				маш.-ч	1,5	1,25	1,130625	14,13	1,53	21,62		2 259,05
01.7.03.01-0001	Вода			м3	3,8		2,2914					24,44
01.7.07.29-0101	Очес льняной			кг	0,02		0,01206	35,71	1,45	51,78		126,08
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурж железный			кг	0,05		0,03015	128,40	1,65	211,86		118,65
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям			т	0,00002		0,0000121	79,88	1,65	131,80		2,56
Всего по позиции								60 697,21	1,23	74 657,57		3,97
												0,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-35	Средний разряд работы 3.5	чел.-ч	2,13	2,5 ((1+(1-1)+(1,15-1)) ²)	0,869073			508,38		457,07
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТм)										
		91.06.03-000	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч			0,008442					11,71
		91.06.05-011	Погрузчики однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (1,25 ²)	0,004221	6,62	1,56	10,33		4,88
		4-100-050	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	маш.-ч	0,01	2,5 (1,25 ²)	0,004221			1 682,63		0,04
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01	2,5 (1,25 ²)	0,004221					7,10
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,01	2,5 (1,25 ²)	0,004221			618,90		2,61
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М	чел.-ч	0,01	2,5 (1,25 ²)	0,004221			656,45		2,77
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	маш.-ч	0,65	2,5 (1,25 ²)	0,274365	4,52	1,45	538,52		2,27
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит							6,55		1,80
		Итого прямые затраты		Т	0,009	2	0,0030391					447,58
		ФОТ		кг	1,4	2	0,472752	60,60	1,82	130 116,78		395,44
		Пр/812-013.0-1, Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от п.25		%	94	0,9	84,6			110,29		52,14
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от п.16		%	51	0,85	43,35					921,24
		Всего по позиции										461,95
												390,81
												200,26
9	10	ФСБЦ-18.1.09.07-0184	Кран стальной шаровой, с рукояткой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	3 231,86	1,36	8 957,06		1 512,31
		Всего по позиции								4 395,33		8 790,66
10	11	ФСБЦ-18.1.09.07-0186	Кран стальной шаровой, с рукояткой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	2	1	2	6 862,05	1,36	9 332,39		8 790,66
		Всего по позиции								18 664,78		
11	12	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 25 мм	шт	4	1	4	538,07	1,36	731,78		18 664,78
		Всего по позиции								2 927,12		
12	13	ФСБЦ-18.1.09.08-1020	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	42	1	42	229,58	1,36	312,23		2 927,12
		Всего по позиции								13 113,66		
13	14	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	50	1	50	873,06	1,44	1 267,21		13 113,66
		Всего по позиции								62 860,50		
14	17	ГЭСН18-06-002-03	Установка газециков наружным диаметром патрубков: свыше 57 до 89 мм	шт	2	1	2					62 860,50
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч								4 285,22
		1 ОТ(ЗТ)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7										
		2 ЭМ										
		ОТМ(3Тм)										
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	3,58	1,15	8,234			520,43		4 285,22
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,02	1,25	0,05					218,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			1 757,57		63,10
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,02	1,25	0,05			723,38		87,88
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			656,45		36,17
		4 М		маш.-ч	1,2	1,25	3			538,52		32,82
		01.1.02.04-0011 Картон асбестовый общего назначения, марка КАОН-1, толщина 3 мм		Т	0,003					32,46		26,93
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм		1000 шт	0,004			50 110,25	1,52			97,38
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	1			13 680,39	0,99	76 167,58		21 020,89
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		Т	0,00202			155,63	1,05	13 543,59		457,01
		18.5.05.02-0004 Грязевик из стальных электросварных и водогазопроводных труб, наружный диаметр входного патрубка 89 мм, наружный диаметр корпуса 325 мм		шт	1			135 460,68	1,18	163,41		108,35
		Итого прямые затраты								159 843,60		326,82
		ФОТ						5 411,93	1,8	9 741,47		645,77
		Пр/812-016 0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9						19 482,94
		Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85						2 661,17
		Всего по позиции										
15	18	ФСБЦ-23.8.03.11-0008	Опанец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	4	1	4	683,79	1,21	16 491,89		32 983,78
		Всего по позиции								827,39		3 309,56
16	19	ГЭСН18.07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	компл	2	1	2					3 309,56
		421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25;										
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч								
		4 М		чел.-ч	0,22	1,15						
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01					554,59		280,62
		14.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муля, сурж железный		кг	0,02			128,40	1,65			280,62
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		Т	0,00001			79,88	1,65	211,86		11,00
								60 697,21	1,23	131,80		4,24
										74 657,57		5,27
		Итого прямые затраты										1,49
		ФОТ										
		Пр/812-016 0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9						291,62
		Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85						280,62
												305,60
												171,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	20	ФСБЦ-63.4.01.02-0013	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кгс/см2, диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	2	1	2		624,23	1,02	384,48	768,96
18	21	ФСБЦ-18.1.06.10-0012	Кран трехходовой для манометра, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2				636,71	1 273,42
19	22	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в опрессовку прямых и угловых соединений	компл	2	1	2		1 114,14	1,36	1 515,23	1 273,42
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25									3 030,46
		1. ОТ(ЗТ)										
		1-100-36	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	0,31	1,15	0,713					
		4 М		чел.-ч			0,713					
		01.3.04.03-0003	Масло индустриальное И-20А	л	0,1232						526,46	375,37
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,2464					375,37
		14.4.02.04.0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,02		0,02	101,21	0,79		79,96	30,70
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,04	128,40	1,65		211,86	19,70
							0,00002	79,88	1,65		131,80	4,24
								60 697,21	1,23		74 657,57	5,27
												1,49
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
20	23	ФСБЦ-63.4.05.01-0001	Термометр биметаллический А 5000-63 (от 0 до +200 °С)	шт	2	1	2		1 287,76	1,02	522,29	406,07
			При 812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					375,37
			При 774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					408,78
			Без учета по позиции									
20	23	ФСБЦ-63.4.05.01-0001	Термометр биметаллический А 5000-63 (от 0 до +200 °С)	шт	2	1	2		1 287,76	1,02	522,29	229,73
			Без учета по позиции									
21	24	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм	10 м	31,59	1	31,59					1 044,56
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25									2 627,04
		1. ОТ(ЗТ)										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,15	79 922,7					
		2 ЭМ		чел.-ч			79 922,7					
		ОТ(ЗТм)										
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,25	1,25	9 871,875			554,56	44 324,33	44 324,33
		4-100-040	ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	9 871,875				6 987,67	6 987,67
		91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	чел.-ч	0,39	1,25	9 871,875			656,45	5 316,20	5 316,20
		4 М		маш.-ч			15 400,125	21,39	1,54	538,52	5 316,20	507,28
		01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		473,85	40,94	1,83	74,92	48 471,35	35 500,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (1,25*2)	0,0016117					
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (1,25*2)	0,0016117					
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 м	маш.-ч	1,12	2,5 (1,25*2)	0,1805048					
		14.4.01.01.0003	Грунтовка ГФ-021	Т	0,009	2	0,0011804		4,52	1,45		
		14.5.06.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	Т	0,0015	2	0,0001934					
		Итого прямые затраты						75 885,63	1,82			
		ФОТ										
		Пр/812-013.0-1	Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от № 812/пр от 21.12.2020 коррозии п.25	%	94	0,9	84,5			94 011,46		135,80
		Пр/774-013.0	Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 коррозии п.16	%	51	0,85	43,35			138 111,85		109,09
		Всего по позиции										26,71
		Всего по разделу 2 Система теплоснабжения в подвале										651,64
		Раздел 3. Квартирные стояки теплоснабжения										510,87
		Монтажные работы										432,20
27	30	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,3922	1	0,3922			20 247,88		1 305,30
		Объем=39,22 / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		5_п.8_пр.3										
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч			20,0933865			538,52		10 820,69
		2 ЭМ		чел.-ч	29,7	1,725 (1,5*1,15)	20,0933865					10 820,69
		ОТМ(3Тм)										
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,09	1,875 (1,5*1,25)	0,3676876					320,48
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч			0,05883	622,62	1,53	952,61		218,40
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,08	1,875 (1,5*1,25)	0,05883					56,04
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,07	1,875 (1,5*1,25)	0,0514763			723,38		42,56
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,07	1,875 (1,5*1,25)	0,0514763			1 757,57		90,47
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,35	1,875 (1,5*1,25)	0,2573813			723,38		37,24
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,35	1,875 (1,5*1,25)	0,2573813			656,45		168,96
		4 М		маш.-ч	1,15	1,875 (1,5*1,25)	0,8456813	4,35	1,36	538,52		138,60
		01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический, марка Б	Т	0,00013					5,92		5,01
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	0,281			416 065,60	1,86	773 882,02		104,66
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,44			114,64	0,5	57,32		39,47
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,06			35,71	1,45	51,78		6,32
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	Т	0,00017			128,40	1,65	211,86		8,94
		03.1.02.03-0015	Извесь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016			97 282,88	1,02	99 228,54		4,99
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0,44			59,41	1,61	95,65		6,62
								79,88	1,65	131,80		0,06
												22,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха			%	121	0,9	108,9					13
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2					2 452,13
30	33	ФСБЦ-23.3.06.05-0001	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные: резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 15 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	8	1	8	86,98	0,94	77 098,13	81,76	6 167,85
	34	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,4722	1	0,4722					654,08
		421/пр_2020_пр_10_т_1. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5	Объем=(39,22+8) / 100									1 378,06
		421/пр_2020_пр_58_пр_3	ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-53 Средний разряд работ 5,3	чел.-ч									
		2 ЗИ	чел.-ч	5,01	1,725 (1,5*1,15)		4,0808705					2 653,55
		81.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа	маш.-ч	1,5	1,875 (1,5*1,25)		1,3280625	14,13	1,53	650,24	21,62	2 653,55
		4 N										28,71
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	1			0,4722					28,71
		01.7.07.29-0101 Очистка льяльной	кг	0,02			0,009444	35,71	1,45	51,78		30,26
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-011Е мушья, сурик железный	кг	0,05			0,02361	128,40	1,55	211,86		24,45
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002			0,0000064	79,88	1,55	131,80		2,00
		Итого прямые затраты					60 697,21		1,23	74 657,57		3,11
		ФОТ										0,70
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					2 712,52
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					2 653,55
		ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										2 889,72
32	35	ГЭСН13-03-002-04	Опунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,027522	1	0,027622			15 303,28		1 623,97
		421/пр_2020_пр_10_т_1. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5	Объем=(39,22*0,06+8*0,05-0,001) / 100									7 226,21
		421/пр_2020_пр_58_пр_3	ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч									
		1-100-47 Средний разряд работ 4,7	чел.-ч	5,31	1,875 (1,5*(1+(1,15-1)*(1,1-1)))		0,2740159			594,78		162,96
		2 ЭМ					0,2740159					162,96
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч				0,001032					1,60
												0,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,75 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,000516		6,62	1,56	10,33	13
		91.06.05-011	Потручки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,000516				1 682,63	0,01
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,000516					0,87
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,000516				618,90	0,32
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,000516				556,45	0,34
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,875 (1,5*1,25)	0,0577962				538,52	0,28
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	Т	0,009			4,52	1,45		6,55	0,38
		14.5.09.02-0002	Ксилоп нефтяной, марка А	Т	0,0015							28,99
		Итого прямые затраты						75 885,63	1,82		94 011,46	23,29
		ФОТ									138 111,85	5,70
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					194,17
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					163,58
		Всего по позиции										138,39
33	36	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	32	1	32	873,06	1,44	14 659,91	403,47	
34	37	ГЭСН18-03-007-04	Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 7 до 10	100 шт	0,98	1	0,98			1 257,21	40 230,72	
		421/лр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5, ЭМ=1,5 к расх., ЗПМ=1,5, ТЗМ=1,5									
		421/лр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1-100-32	Средний разряд работы 3.2	чел.-ч	90,74	1,725 (1,5*1,15)	153,39597			480,29	75 208,51	
		2 ЭМ		чел.-ч			153,39597				75 208,51	
		ОТМ(3тм)		чел.-ч								
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	1,7	1,875 (1,5*1,25)	7,203				7 183,03	
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,7	1,875 (1,5*1,25)	3,12375			1 757,57	4 356,73	
		91.06.06-048	Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,9	1,875 (1,5*1,25)	3,12375			723,38	5 490,21	
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,9	1,875 (1,5*1,25)	1,55375		37,32	60,83	2 259,66	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	1,32	1,875 (1,5*1,25)	1,85375			478,24	100,60	
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,32	1,875 (1,5*1,25)	2,4255			556,45	790,89	
		4 М		чел.-ч			2,4255			538,52	1 552,22	
		Всего по позиции									1 306,18	
		Итого по позиции									28 098,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									
		01.7.15.07-1010	Дюбели фасадные полимерные с шурупом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм	кВт-ч 100 шт	5,3973 4,04		5,289354 3,9592		1,41	6,76		35,76
		01.7.17.09-1013	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus общей длины 180 мм, диаметр 10 мм	шт	0,4107		0,402486		1,24	80,55		9 567,84
		18.5.08.05-0022	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	4		3,92		1,12	4 708,70		32,42
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									18 482,02
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					114 846,31
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					79 565,24
			Всего по позиции									86 646,55
35	38	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	8	1	8			255 292,64		250 186,79
		421/пр_2020_прил.10.т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных нсрм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-07(3Т)										
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4										
		4 М										
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		1,656			570,67		945,03
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		1,656					945,03
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001			128,40	1,65	211,86		376,73
								79,88	1,65	131,80		16,95
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для спуска воздуха		шт	1			60 697,21	1,23	74 657,57		21,09
			Итого прямые затраты									5,97
			ФОТ					28,88	1,44	41,59		332,72
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 321,76
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					945,03
			Всего по позиции									1 029,14
36	39	18.1.10.09-0011	Кран латунный для спуска воздуха	шт	-8	1	-8					578,36
			Всего по позиции									
37	40	ФСБЦ-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	8	1	8	28,88	1,44	365,16		2 929,26
			Всего по позиции							41,59		-332,72
38	41	ФСБЦ-18.5.10.08-0011	Пробки радиаторные	шт	40	1	40	33,05	1,52	50,24		401,92
			Всего по позиции									
			Всего по разделу 3 Квартирные стояки теплоснабжения					32,79	1,7	55,74		401,92
			Итого по акту:									2 229,60
			Всего прямые затраты (справочно)									344 419,74
			в том числе:									685 981,21
			Оплата труда рабочих									260 444,63
			Эксплуатация машин									16 217,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Инженерное оборудование									
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			Компенсация НДС при УСН									
			ВСЕГО по акту									
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.В. Ожас

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Биро

О.М. Никитина

Е.В. Кислицина